



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 18.04.2013

OGGETTO: concessione diritto di superficie per impianti fotovoltaici

L'anno duemilatredici, il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 18,00, in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari, alla 1^ convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

PRESENTI: Carta Mario Angelo G. – Delussu Ignazio - Fancello Fabio – Fancello Ilaria - Fronteddu Antonio – Fronteddu Fabio - Lavra Stefano – Lai Serafino – Loi Sebastiano – Mereu Giovanni Mariano – Mereu Graziella – Monne Anna - Nonne Gian Michele - Patteri Giovanni - Spanu Salvatore

ASSENTI: Loi Ignazio - Mesina Sara –

Totale presenti n. 14 Consiglieri su n° 17 assegnati al Comune e su n. 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Mario Angelo G. Carta

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dr.ssa Lucia Tabasso

La seduta è pubblica

IL SINDACO

da la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici perchè provveda ad illustrare l'argomento.

L'Assessore Nannina Spanu comunica che in data 26 marzo 2013 la Giunta comunale ha assunto una deliberazione di massima con la quale ha espresso parere favorevole per un progetto che consente a questo Ente di rientrare nel 4° conto energia. Precisa che la deliberazione di Giunta ha espresso un parere di massima per la concessione in diritto di superficie, per 25 anni, di mq. 1300 di tetti pubblici per la produzione di Kw 160 di energia a fronte di un ritorno di 8 Kw di energia e di un canone annuo di € 2.000,00.

Secondo i calcoli effettuati dall'Assessore, Azienda ed Ente avrebbero una produttività alla pari.

Il consigliere Salvatore Spanu (maggioranza) chiede quale sorte avrebbero gli impianti alla scadenza dei 25 anni, ossia se rimarrebbero al Comune o tornerebbero nella disponibilità dell'Azienda.

Il consigliere Gian Michele Nonne (minoranza) chiede come mai il Comune non abbia preso in considerazione la possibilità di realizzare in proprio l'impianto anche mediante contrazione di un mutuo o attraverso un leasing finanziario che secondo la Corte dei Conti non rientrerebbe nel patto di stabilità.

Dopo un acceso dibattito in aula in merito alla proposta progettuale esaminata dalla Giunta, sentito il consigliere Giovanni Patteri (minoranza) il quale esprime il suo parere contrario per la procedura seguita dalla Giunta Comunale, in contrasto col disposto dell'art. 12, comma 2, del D. Lgs 28/2011, e produce la dichiarazione che di seguito si allega sotto la lettera "A", e l'Assessore Stefano Lavra che richiama l'urgente necessità di adottare una concreta politica per le energie rinnovabili al fine di poter rientrare nei finanziamenti previsti per gli Enti che investono in tali politiche;

Sentito, altresì, il consigliere Sebastiano Loi (minoranza), che evidenzia l'esigenza di poter valutare la bontà della proposta anche a mezzo di un business plan che illustri meglio i contenuti del progetto imprenditoriale;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

valutata l'esigenza di acquisire ulteriori elementi di valutazione

DELIBERA

di aggiornare la discussione del presente argomento all'ordine del giorno al giorno 23.04.2013 alle ore 12,00, con convocazione da inviare ai soli Consiglieri assenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to (Angelo Carta)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Lucia Tabasso)

TL/li

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune il _____ per quindici giorni consecutivi, diverrà esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione. Contestualmente, è stata trasmessa copia ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Lucia Tabasso)

Allegato "A"

“”Consiglio Comunale del 18 aprile 2013 – OGGETTO: concessione alla società Creadomus Srl di tetti pubblici per la realizzazione di impianto fotovoltaico.

Preannunciando il mio voto contrario alla richiesta presentata dal privato, ritengo che la procedura posta in essere dal Sindaco e dalla Giunta, che oggi portano all'attenzione del Consiglio Comunale per la definitiva approvazione, sia manifestamente illegittima per grave violazione dei combinati normativi che, con riferimento all'art. 12, comma 2, del D. Lgs 28/2011 il quale dispone che 'i soggetti pubblici possono concedere a terzi superfici di proprietà per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili', prevedono che questo debba avvenire nel rispetto delle regole di affidamento previste dal Codice di Contratti Pubblici.

Pertanto, a mio avviso, la procedura fin qui seguita rappresenta una evidente violazione dei principi normativi che garantiscono le forme preventive di pubblicità nelle fattispecie che prevedono opportunità di guadagno offerta ai privati e che pertanto richiedono la forma di evidenza pubblica.

Sig. Sindaco,

la invito pertanto a ritirare la proposta di deliberazione in quanto manifestamente illegittima e per il futuro auspico che possa analizzare attentamente la normativa in occasioni di concessione a terzi di superfici o porzioni di patrimonio comunale.

Il consigliere comunale Giovanni Patteri”” (segue firma autografa)