

Dorgali 16/10/2013

Spett. le Sig. Sindaco Comune di Dorgali

e p. c. Spett. le Consiglio Comunale di Dorgali

e p.c. Spett.le Commissione Urbanistica e Spett.le Commissione Sviluppo Locale

INTERROGAZIONE CONSILIARE dei consiglieri Gian Michele Nonne, Fronteddu Fabio, Loi Sebastiano, Mereu Graziella.

OGGETTO: Acquisto locale da adibire a centro visite a Cala Gonone.

PREMESSO

Che la Giunta guidata dal Sindaco pro tempore Carta Mario Angelo, con la delibera 192 del 31/07/2012, stabilisce di porre in essere tutte le azioni volte all'acquisto di un locale commerciale, da adibire a centro visite per la "modica" cifra di 1.680.000,00 €, di seguito vengono citati alcuni passi della delibera.

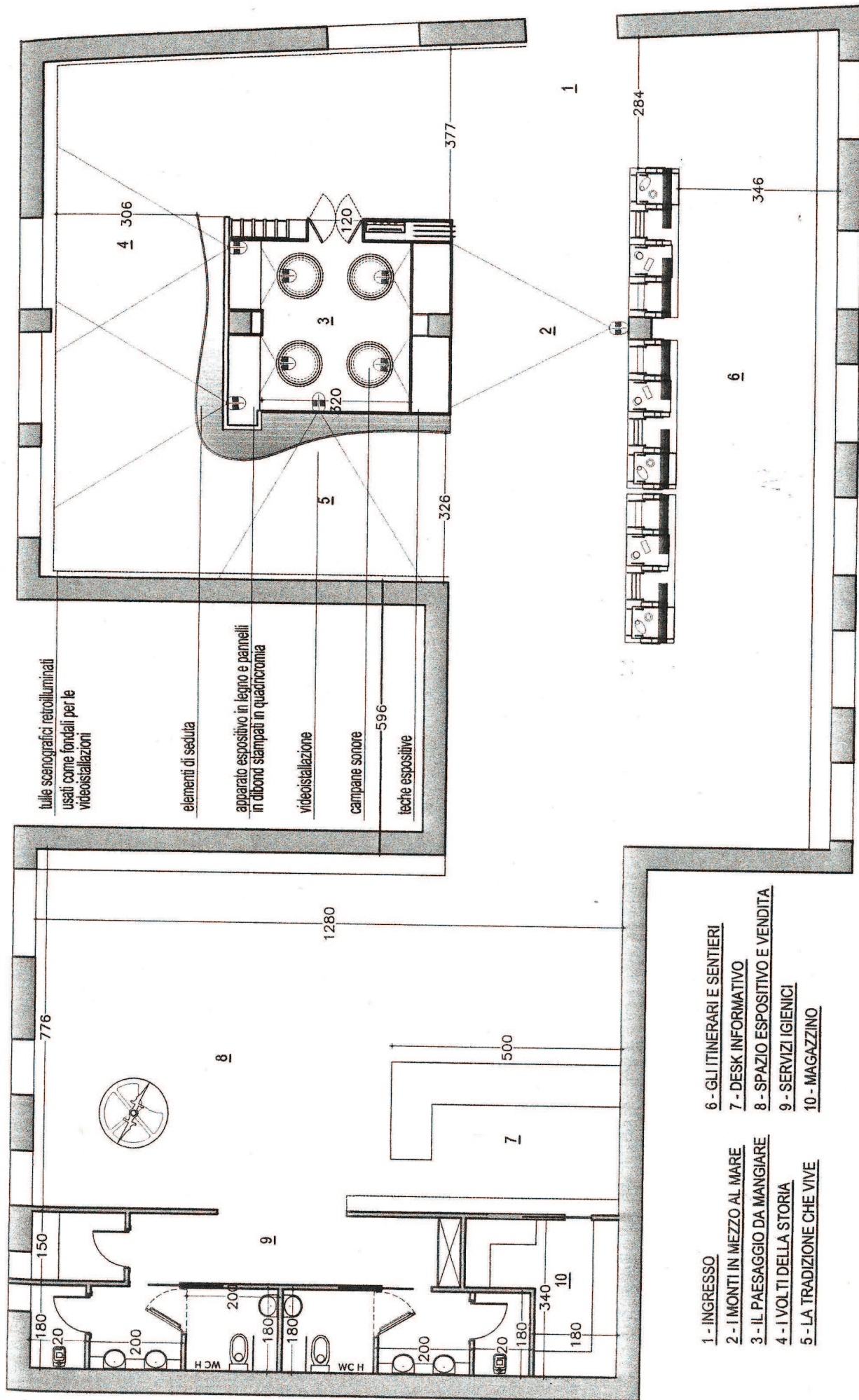
Vista la nota del 28/05/2012, assunta agli atti del Comune in data 29/05/2012, prot. n.8441, con la quale la S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite propone la cessione, per la complessiva somma di €. 1.680.000,00 di un immobile, meglio descritto nell'elaborato grafico depositato agli atti del Comune, da destinare per la realizzazione di un "centro visite" per marketing di promozione turistica sia territoriale che extra territoriale;

Dato atto che l'immobile proposto sia per l'ubicazione che per le caratteristiche funzionali dello stabile risulta idoneo per lo svolgimento delle attività sopra indicate; considerato che il prezzo di cessione proposto, da valutare secondo le disposizioni di legge, non è solvibile con le ordinarie risorse finanziarie del Comune, per cui appare opportuno richiedere supporti economici alla Regione;

Che risulta sia stata eseguita l'ispezione valutativa da parte dell'UTE (Ufficio Tecnico Erariale), segno inequivocabile della **volontà da parte dell'attuale maggioranza di procedere all'acquisto di questa struttura.**

Che il locale di circa 450 mq, risulta essere sovradimensionato per le esigenze di un centro visite, infatti dalla planimetria si evince chiaramente che gli spazi non occupati sono eccessivamente vasti.

PIANTA PIANO TERRA - PERCORSO ESPOSITIVO E TEMATISMI



Che il costo di 1.680.000,00 € risulta essere eccessivo, non solo per le casse del Comune di Dorgali, non solo per le casse della Regione Sardegna, ma per le tasche tutti i **contribuenti**, che vorrebbero vedere spesi i soldi pubblici in maniera oculata, volta ad evitare sprechi e spese non necessarie.

CONSIDERATO

Che il Comune di Dorgali ha la possibilità di realizzare una struttura che risponde al 100% alle esigenze di un centro visite al pari di quello che la maggioranza guidata dal Sindaco pro tempore Carta Mario Angelo vorrebbe acquistare dalla SCIR spa.

La struttura, infatti, si potrebbe realizzare nella parte bassa del giardino delle scuole elementari di Cala Gonone (Viale Colombo), e cioè dall'altra parte della strada di dove è ubicato il locale che vorrebbe acquistare la maggioranza guidata dal Sindaco pro tempore Carta Mario Angelo.

Il locale infatti potrebbe avere pari superficie, cioè 400 mq c.ca, oppure, una dimensione più modesta, ma pur sempre sufficiente di poco più di 200mq.

A prescindere che si opti per una superficie di duecento o di quattrocento metri quadri, i vantaggi rispetto alla struttura che si vorrebbe acquistare sono:

1. Struttura di nuova concezione con due ampie superfici vetrate Lungo Viale Colombo e il lato che si affaccia verso il mare.
2. Visibilità maggiore, chi arriva a Cala Gonone riuscirebbe a vedere immediatamente la struttura da realizzare. Qui di seguito una breve relazione fotografica esplicativa:

Foto 1 – STATO ATTUALE



Foto 1 – SIMULAZIONE D'INTERVENTO



Foto 2 – STATO ATTUALE



Foto 2 – SIMULAZIONE D'INTERVENTO



PARCO SCUOLA ELEMENTARE

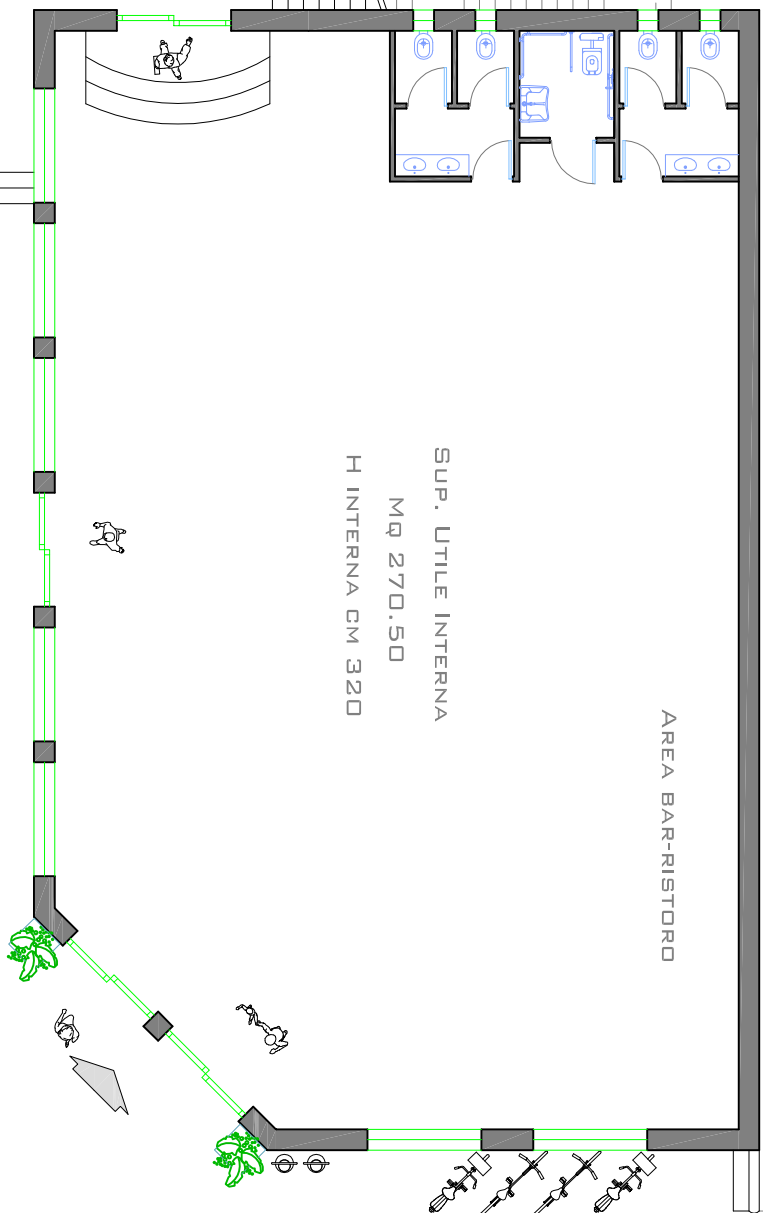
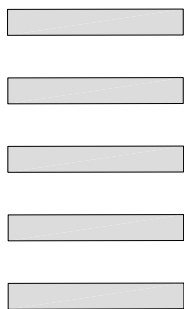
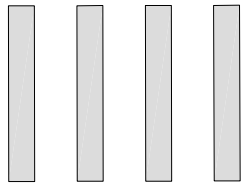
PARCO SCUOLA ELEMENTARE

VIALE G. COLOMBO

AREA
PARCHEGGI

SUP. UTILE INTERNA
MQ 270.50
H INTERNA CM 320

AREA BAR-RISTORO



3. Il costo della realizzazione sarebbe di gran lunga inferiore, infatti il costo di costruzione per realizzare un fabbricato commerciale varia da 700,00 €/mq a 1000,00 €/mq. Praticamente anche realizzando un locale da quattrocento metri quadrati, al **contribuente** costerebbe **meno di 500.000,00 €**, ovvero **1/4** di quanto costerebbe invece l'acquisto, che ricordiamo è pari a **1.680.000,00 €**.
4. Considerato che il Comune intende ampliare i locali della scuola elementare di Cala Gonone, potrebbe inserire la progettazione del "centro visite", con **evidenti risparmi in termini di progettazione e realizzazione.**
5. La realizzazione del fabbricato determinerebbe nell'immediato, una risposta al settore dell'edilizia, un tempo trainante e ora in profonda crisi.
6. La realizzazione della struttura consentirebbe di rientrare all'interno del protocollo "Smart City" approvato in Consiglio Comunale sul risparmio energetico. Infatti la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sui tetti delle scuole elementari, consentirebbe di abbattere i consumi energetici della struttura, che lavorerebbe maggiormente nei periodi di chiusura delle scuole, ovvero in estate.
7. La realizzazione della nuova struttura, probabilmente per gli ecologisti più intransigenti implicherebbe che alcuni pini possano essere tagliati. Il problema secondo noi non sussiste, in quanto i pini potrebbero essere trapiantati da un'altra parte. Noi proporremo la zona arsa dal fuoco nell'abitato di Gonone, tra via Nuraghe Arvu e Viale Colombo, che da troppo tempo aspetta interventi di riqualificazione forestale. Potrebbe essere questo, infatti, l'inizio di un rimboschimento oramai non più prorogabile.
8. La realizzazione del fabbricato consentirebbe di sistemare il giardino delle elementari di Cala Gonone sul lato di Viale Colombo, rendendolo interamente fruibile anche ai portatori di handicap.
9. Non acquistare il locale dalla SCIR per 1.680.000,00 €, consentirebbe di risparmiare oltre un milione e trecentomila euro che potrebbe essere utilizzato per altri interventi urgenti a Cala Gonone, in primis la rete fognaria, che a differenza di quanto gloriosamente dichiarato alla Nuova Sardegna il 17/7/2012 "*Dorgali, addio ai problemi del depuratore*" (<http://lanuovasardegna.gelocal.it/nuoro/cronaca/2012/07/17/news/dorgali-addio-ai-problemi-del-depuratore-1.5420450>), rimane ancora un problema irrisolto.

CHIEDE

Che non si porti avanti l'acquisto del "Centro Visite" di proprietà della SCIR spa a Cala Gonone, così come approvato nella delibera 192/2012, vista la palese antieconomicità.

Che si proceda invece alla progettazione di una nuova struttura presso il giardino delle scuole elementari, così come da noi proposto.

Che i risparmi derivanti dal non acquistare il locale della SCIR spa vengano utilizzati per opere di primaria importanza a Cala Gonone, in primis la rete fognaria.

Firme