



COMUNE DI DORGALI

Viale Umberto, 37 - CAP. 08022 - TEL. 0784-927216 - FAX 0784-94288

Provincia di Nuoro

AREA AMMINISTRATIVA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 2 AULE PRESSO LA EX SCUOLA MEDIA DI VIA F.LLI CERVI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CHE PRESENTINO INTERESSE PER L'AMMINISTRAZIONE

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 1013 DEL 09.06.2014

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DENOMINAZIONE COMUNE DI DORGALI	SERVIZIO RESPONSABILE Ufficio Segreteria
INDIRIZZO CORSO UMBERTO n° 37	C.A.P. 08022
CITTA' DORGALI	STATO ITALIA
TELEFONO 0784 927216	TELEFAX 0784 94288
POSTA ELETTRONICA (E.MAIL) ufficio.segreteria@comune.dorgali.nu.it segreteria@pec.comune.dorgali.nu.it	INDIRIZZO INTERNET (URL) www.comune.dorgali.nu.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: *COME PUNTO 1*

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Ufficio Segreteria, Corso Umberto 37, 08022 DORGALI

Indirizzo presso il quale inviare le offerte: Ufficio Segreteria, Corso Umberto n. 37 - 08022 DORGALI

A) OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione dell'appalto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI N. 2 AULE PRESSO LA EX SCUOLA MEDIA DI VIA F.LLI CERVI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' EXTRACURRICOLARI E/O INTEGRATIVE CHE PRESENTINO INTERESSE PER L'AMMINISTRAZIONE

B) IMPORTO A BASE D'ASTA E IMPORTO COMPLESSIVO

b1) CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA IN AUMENTO: € 1.440,00 (IVA esclusa)

TOTALE € 4.320,00 al netto dell'IVA di legge per n. 3 annualità

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO

C) DURATA DELL'APPALTO

c1) N. 1 ANNO, rinnovabile per ulteriori n. 2 anni con espresso provvedimento della Giunta.

D) CAUZIONI

d1) E' richiesta cauzione provvisoria per la partecipazione alla presente gara pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, e dunque dell'importo di € 86,40.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:

- 1) una cauzione di € 1.000,00 così come previsto all'art. 7 del Capitolato d'oneri;
- 2) Idonea polizza di assicurazione con primaria società del ramo, relativa al rischio locativo di incendio, furto e di danneggiamento ad opera di terzi, nonché per danni a terzi.

d2) Pagamento canone

Il canone annuale dovrà essere corrisposto dall'affidatario alla stazione appaltante entro e non oltre il 31 dicembre ed il 30 giugno di ogni anno (semestrale), secondo le modalità esplicitate nell'art. 9 del capitolato d'oneri.

E) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

e1) Possono partecipare alla gara oggetto del presente bando tutte le persone fisiche e giuridiche che ne abbiano interesse, purché dimostrino di essere in possesso dei seguenti requisiti:

a- Capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e dunque non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione di detta capacità ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32ter e 32quater del Codice Penale (vedi all. 1), ossia di non essere mai stato condannato per i delitti commessi in danno o a vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa, previsti dai seguenti articoli del Codice Penale:

- art. 316 bis malversazione
- art. 317 corruzione
- art. 318 corruzione per un atto d'ufficio
- art. 319 corruzione per un atto contrario ai doveri d'ufficio
- art. 319 bis circostanze aggravanti nel reato di cui all'art. 319
- art. 320 corruzione di persona incaricata di un pubblico servizio
- art. 321 pene per il corruttore
- art. 322 istigazione alla corruzione
- art. 353 turbata libertà degli incanti
- art. 355 inadempimento di contratti di pubbliche forniture
- art. 356 frode nelle pubbliche forniture
- art. 416 associazione per delinquere
- art. 416 bis associazione di tipo mafioso
- art. 437 rimozione e od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro
- art. 501 rialzo/ribasso fraudolento di prezzi sul pubblico mercato o nelle borse di commercio
- art. 501 bis manovre speculative su merci
- art. 640 n.1, II comma truffa, se il fatto è commesso a danno dello Stato o di un altro ente
- art. 644 usura

non aver mai infranto l'art. 37, Legge 689/81, omissione o falsità in registrazione o denuncia obbligatoria in materia di leggi sulla previdenza ed assistenza obbligatorie;

non aver mai violato l'art. 144, Legge 689/81, effettuazione di scarichi inquinanti che superano i limiti di accettabilità;

non aver mai violato le leggi tributarie che comportano l'applicazione di sanzioni penali che espressamente prevedono, quale pena accessoria, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

b- requisito necessario a poter svolgere l'attività proposta in progetto (abilitazione, iscrizione C.C.I.A. ecc.); tale requisito, se non posseduto dall'istante alla scadenza del bando, dovrà essere dimostrato entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'affidamento in concessione dei locali, pena la decadenza dell'aggiudicazione;

F) CAUSE DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare alla gara coloro che hanno già in concessione, a qualunque titolo, locali comunali per l'espletamento di attività.

G) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

f1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art 54 e 55 del d. lgs 163/2006 e s.m.i..

f2) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 83 del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità stabilite dall'art. 121 del D.lgs. 163/2006.

In caso di offerte uguali si procederà a norma di legge.

f3) Informazioni di carattere amministrativo

Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli: **Presso Ufficio Segreteria del Comune di Dorgali, Corso Umberto n. 37**

f4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte : **alle ore 13,00 del 23/06/2014**

f5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: **giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

f6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **tutti quelli che ne hanno interesse**

f7) La data della seduta per l'apertura dei plichi è fissata al **24.06.2014, ore 11,00, presso gli uffici comunali.**

DISCIPLINARE DI GARA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante consegna a mano, entro il termine perentorio **delle ore 13.00 del 23/06/2014** all'indirizzo: **COMUNE DI DORGALI, UFFICIO SEGRETERIA, Viale Umberto 37, 08022 DORGALI.**

Il plico, **pena l'esclusione**, dovrà essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso, la seguente indicazione:

BANDO AFFIDAMENTO DI N. 2 AULE; il recapito nei termini prescritti rimane ad esclusivo rischio del mittente; **non farà fede il timbro postale.**

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”, “B – Offerta tecnica ” e “C – Offerta economica”.**

Nella busta “A” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione** (*utilizzare l'allegato 1*) alla gara, sottoscritta dall'istante; alla domanda, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di accettare l'appalto, in caso di aggiudicazione, alle condizioni del capitolato d'oneri, senza condizione o riserva alcuna e tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e di presentare, prima della firma del contratto, tutta la documentazione necessaria per poter avviare l'attività proposta in progetto e in particolare la documentazione di cui al punto e1) del paragrafo E) del bando;
- b) dichiara di avere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione di detta capacità ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32ter e 32quater del Codice Penale, ossia:
- di possedere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in quanto non è mai stato condannato per i delitti commessi in danno o a vantaggio di un'attività imprenditoriale o comunque in relazione ad essa, previsti dai seguenti articoli del Codice Penale:
 - art. 316 bis malversazione
 - art. 317 corruzione
 - art. 318 corruzione per un atto d'ufficio
 - art. 319 corruzione per un atto contrario ai doveri d'ufficio
 - art. 319 bis circostanze aggravanti nel reato di cui all'art. 319
 - art. 320 corruzione di persona incaricata di un pubblico servizio
 - art. 321 pene per il corruttore
 - art. 322 istigazione alla corruzione
 - art. 353 turbata libertà degli incanti
 - art. 355 inadempimento di contratti di pubbliche forniture
 - art. 356 frode nelle pubbliche forniture
 - art. 416 associazione per delinquere
 - art. 416 bis associazione di tipo mafioso
 - art. 437 rimozione e od omissione dolosa di cautele contro gli infortuni sul lavoro
 - art. 501 rialzo/ribasso fraudolento di prezzi sul pubblico mercato o nelle borse di commercio
 - art. 501 bis manovre speculative su merci
 - art. 640 n.1, II comma truffa, se il fatto è commesso a danno dello Stato o di un altro ente
 - art. 644 usura

ed inoltre,

che non ha mai infranto l'art. 37, Legge 689/81, omissione o falsità in registrazione o denuncia obbligatoria in materia di leggi sulla previdenza ed assistenza obbligatorie;

che non ha mai violato l'art. 144, Legge 689/81, effettuazione di scarichi inquinanti che superano i limiti di accettabilità;

che non ha mai violato le leggi tributarie che comportano l'applicazione di sanzioni penali che espressamente prevedono, quale pena accessoria, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

- c) attesta di **avere preso visione dei locali oggetto dell'appalto**; attesta altresì di aver preso visione del luogo e delle condizioni dei locali nonché di tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta;
- d) in caso di persona giuridica, indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- e) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire, sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, **vantaggiose le condizioni dell'offerta**;

- f) indica l'indirizzo e-mail e/o P.E.C. al quale andranno inviate le comunicazioni;
- g) si impegna a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) dichiara di non beneficiare, a qualunque titolo, di alcuna concessione di locali comunali per l'espletamento delle proprie attività.

La busta A dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione:

- 3) quietanza del versamento (sul C.C.P. 12198081 intestato al Comune) oppure fideiussione bancaria, o polizza assicurativa, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgvo n. 385 del 01.09.1993, in originale, relativa alla **cauzione provvisoria**, valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 4) l'impegno a presentare, prima della stipula del contratto, e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, la quietanza comprovante l'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale pari a € 1.000,00 (euro mille/00). Tale deposito può essere costituito secondo le vigenti disposizioni in materia, anche tramite fideiussione bancaria o assicurativa, e la cauzione rimane vincolata fino al termine dell'appalto a garanzia del buon uso dell'impianto, della corretta gestione del servizio, e comunque all'esatto adempimento degli obblighi assunti.
- 5) Attestazione di Presa visione (*utilizzare modulo presa visione*).

La dichiarazione di cui all'Allegato 1, ossia di non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione di detta capacità ai sensi del combinato disposto dagli artt. 32ter e 32quater del Codice Penale deve essere resa, in caso di persone giuridiche, anche da:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo o in accomandita semplice o associazioni;
- c) tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;

Per una più veloce verifica della completezza della documentazione si invitano i concorrenti ad utilizzare i moduli di domanda e di dichiarazioni sostitutive allegati al presente disciplinare, compilando gli stessi, anche senza ritrascriverli. (*Allegato 1*)

Nella busta "B - Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti

Relazione generale redatta tenendo conto dei criteri di valutazione del Bando, con una lunghezza di massimo 20 pagine corredata da elaborati esplicativi e crono-programma riferito alla proposta educativo/ludica e altre eventuali attività e/o servizi proposti. La relazione e gli eventuali allegati dovranno essere siglati in ogni pagina e debitamente sottoscritte dal legale rappresentante o dai legali rappresentanti. La busta dovrà inoltre contenere copia del capitolato d'oneri sottoscritta per accettazione in ogni pagina.

Nella busta "C – Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione (*utilizzare allegato 2*) in bollo (€ 16,00), sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
 - l'indicazione **della percentuale in aumento**, rispetto alla base d'asta, offerto al netto dell'IVA di legge, espressa in cifre e in lettere; in caso di difformità, si riterrà valida la cifra espressa in lettere, ed in base alla stessa si procederà all'aggiudicazione.

In caso che i documenti di cui alle lettere a) siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, in seduta pubblica, procederà:

- a. all'apertura dei plichi contenenti la documentazione, alla verifica della stessa ed all'ammissione alla gara delle offerte pervenute. Nella stessa seduta pubblica, si procederà alla siglatura e all'apertura del plico "B" contenente l'offerta tecnica; si prende atto della documentazione tecnica prodotta, verificando l'effettiva presenza - nella busta "B" - di tutti i documenti richiesti nel disciplinare e nel capitolato (schede tecniche, relazioni tecniche illustrative, progetto tecnico e/o organizzativo, materiale progettuale e/o illustrativo a supporto, certificazioni tecniche); tutti gli elaborati prodotti dalle ditte istanti verranno siglati dalla commissione;
- b. in altra seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e dunque ammessi e procede, ai sensi dell'articolo 83, del D.Lgs. n. 163/2006 all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri individuati nel capitolato d'oneri.
- c. In altra seduta pubblica, la cui data verrà comunicata nei termini di legge, dopo aver comunicato il punteggio attribuito alle offerte tecniche, procede all'apertura delle buste "C - **Offerta economica**" e all'attribuzione del punteggio così come previsto all'art. 5 A) del capitolato d'oneri.

La stazione appaltante, successivamente, procede a verificare, in capo all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, il possesso dei requisiti dichiarati. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Per quanto non previsto dal presente bando e disciplinare si applica la normativa vigente in materia.

Dorgali, 09.06.2014

Il Responsabile Area Amministrativa
Dr.ssa Giuseppina Contu